

ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
Н.В. Раевский

26 февраля 2025 г.

Специальность: *40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность*
 Специализация: *Судебная деятельность*
 Квалификация выпускника: *юрист*
 Форма обучения: *очная*

	очная ФО
Курс	4
Семестр	4.2
Лекции (час)	36
Практические (сем., лаб.) занятия (час)	36
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	36
Курсовая работа (час)	-
Всего часов	108
Зачет (семестр)	4.2
Экзамен (семестр)	-

Зав. кафедрой
Е.В. Ракитина
24 февраля 2025 г.

(ПОДПИСЬ)

Рабочая программа согласована:
Зав. кафедрой гражданского и уголовного права и процесса
Е.В. Ракина
26 февраля 2025 г.

(ПОДПИСЬ)

Чита, 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по специальности *40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность*

Автор (ы)

к.юр.н. , доцент

Е.В. Ракитина

1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Земельное право» является фундаментальная и специальная подготовка юристов, которая направлена на правильную реализацию норм земельного законодательства и обеспечение правопорядка в сфере земельных правоотношений в Российской Федерации.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

<i>Код компетенции по ФГОС ВО</i>	<i>Компетенция</i>
ОПК-5	Способен профессионально толковать нормы права

Структура компетенции

<i>Компетенция</i>	<i>Формируемые ЗУНы</i>
ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.31 «Земельное право» входит в Блок «Б1 дисциплины (модули)»

Дисциплина базируется на дисциплинах:

- «Теория государства и права»,
- «История отечественного государства и права»,
- «История государства и права зарубежных стран»,
- «Конституционное право»,
- «Гражданское право».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)
Контактная (аудиторная) работа	
Лекции	36
Практические (сем., лаб.) занятия	36
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	36
Всего часов	108

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат.Пра ктич.	Самостоят. раб.	В интеракти вной форме	Формы текущего контроля успеваемости и
1	Общая часть		24	20	29		Т, Уо, РЗ
1.1	Понятие, система и источники земельного права	4.2	4	4	7,5		Т, Уо, РЗ
1.2	Образование земельных участков, охрана земель	4.2	4	4	7,5		Т, Уо, РЗ
1.3	Вещные и обязательственные права на землю	4.2	6	4	7		Т, Уо, РЗ
1.4	Защита прав на землю. Плата за землю	4.2	6	4	-		Т, Уо, РЗ
1.5	Мониторинг земель, землеустройство, земельный кадастр. Земельный надзор	4.2	4	4	7		Т, Уо, РЗ
2	Особенная часть		12	16	7		Т, Уо, РЗ
2.1	Категории земель	4.2	12	16	7		Т, Уо, РЗ
	ИТОГО		36	36	36		

***Формы текущего контроля успеваемости (оценочные средства):**

Уо -устный опрос, собеседование

КО -коллоквиум, конференция

Л -лабораторная работа

ДИ -деловая игра

СЗ -ситуационные задания

К -контрольные работы

Т -тестирование

РЗ -решение задач

РГ -расчетно-графическая работа

ЭС -эссе

Р -реферат

УИ -учебное исследование

П -прочие

Э -экзамен

З -зачет

КР -курсовая работа

О -отчет

Г -государственный итоговый экзамен

ВКР -выпускная квалификационная работа

По -письменный опрос

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.	Понятие, система и источники земельного права	Предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Метод земельного права. Система земельного права и земельного законодательства. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Понятие и иерархия источников земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Акты органов исполнительной власти Российской Федерации и ее субъектов как источники земельного законодательства. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Компетенция органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
2.	Образование земельных участков, охрана земель	Образование земельных участков: из государственных или муниципальных земель, раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение участков земли. Цели и содержание охраны земель.
3.	Вещные и обязательственные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю. Формы права собственности на землю и его субъекты. Объекты права собственности на землю. Особенности содержания права собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право безвозмездного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
4.	Защита прав на землю. Плата за землю	Понятие и виды ответственности за совершение земельных правонарушений. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности. Понятие и общая характеристика видов и способов защиты прав участников земельных правоотношений. Особенности судебной защиты прав участников земельных правоотношений. Разрешение земельных споров. Административный способ разрешения споров. Платность использования и оценка земель
5.	Мониторинг земель, землеустройство, земельный	Государственный мониторинг земель, организация и проведение землеустройства,

	кадастр. Земельный надзор	государственный кадастровый учет. Содержание и виды государственного земельного надзора.
6.	Категории земель	Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
7.	Категории земель	Земли населенных пунктов
8.	Категории земель	Земли специального назначения

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
Раздел 1. Тема 1.	Понятие и система земельного права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Контрольные вопросы: 1) земля как объект общественных отношений; 2) место земельного права в системе отраслей российского права; 3) иерархия источников земельного законодательства; 4) система федерального законодательства, регулирующего земельные отношения; 5) применение земельного законодательства к прочим природным ресурсам; 6) понятие и виды земельного правоотношения; 7) обязанности участников земельных правоотношений. Выполнение заданий и тесты.
Раздел 1. Тема 2.	Земельные участки. Контрольные вопросы: 1) понятие земельного участка; 2) требования, предъявляемые к земельному участку; 3) способы образования земельных участков; 4) возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки; 5) требования к образуемым и измененным участкам; 6) схема расположения участка на кадастровом плане; 7) цели охраны земель; 8) содержание охраны земель. Выполнение заданий и решение задач, тесты.
Раздел 1. Тема 3.	Вещные права на землю. Обязательственные права на землю. Контрольные вопросы: 1) принципы формирования системы вещных прав на землю в РФ; 2) соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства; 3) разграничение государственной собственности на землю; 4) управление земельным фондом как функция государственной власти; 5) органы государственной власти общей и специальной компетенции, их полномочия; 6) формы планирования использования земель; 7) понятие и виды земельных сервитутов; 8) процедура внесения сведений в государственный земельный кадастр и кадастр объектов недвижимости; 9) виды земельного контроля и специально уполномоченные органы. Выполнение заданий и решение задач, тесты, деловые игры.
Раздел 1. Тема 4.	Земельные правонарушения и защита прав участников земельных правоотношений. Контрольные вопросы: 1) понятие и состав земельного правонарушения; 2) земельные правонарушения, при совершении которых наступает административная ответственность; 3) земельные правонарушения, при совершении которых наступает уголовная ответственность; 4) земельные правонарушения, при совершении которых наступает гражданско-правовая ответственность; 5) земельные правонарушения, при совершении которых наступает дисциплинарная ответственность; 6) право на защиту участников земельных правоотношений; 7) формы и способы защиты прав участников земельных правоотношений; 8) административная защита участников земельных

		правоотношений; 9) судебная защита участников земельных правоотношений; Выполнение заданий и решение задач, тесты
Раздел 1. Тема 5.	1.	Землеустройство. Плата за землю Контрольные вопросы: 1) понятие и правовые основы землеустройства; 2) государственные органы, специально уполномоченные на проведение землеустройства; 3) случаи обязательного проведения землеустройства, основные землеустроительные действия и их содержание; 4) споры, возникающие при проведении землеустройства; 5) нормативная цена земли как форма платы за землю, случаи ее применения в действующем законодательстве; 6) арендная плата и земельный налог как форма платы за землю; 7) льготы по уплате земельного налога, основания, при наличии которых субъект освобождается от уплаты земельного налога. Выполнение заданий и решение задач, тесты
Раздел 2. Тема 1.	2.	Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
Раздел 2. Тема 1.	2.	Земли населенных пунктов Контрольные вопросы: 1) состав земель населенных пунктов; 2) правовое регулирование земель населенных пунктов; 3) территориальное зонирование населенных пунктов; 4) правовое регулирование отношений по застройке населенных пунктов; 5) государственный учет объектов градостроительной деятельности; 6) право пользования землями наследных пунктов, с учетом специфики территориальной зоны. Выполнение заданий и решение задач, тесты, деловые игры.
Раздел 2. Тема 1.	2.	Земли специального назначения Контрольные вопросы: 1) состав земель промышленности; 2) право пользования землями промышленности; 3) состав и право пользования земель транспорта; 4) состав и право пользования земель связи; 5) состав и право пользования земель телевидения и радиовещания; 6) состав и право пользования земель обороны и безопасности; Выполнение заданий и решение задач, тесты.
Раздел 2. Тема 1.	2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов. Контрольные вопросы: 1) состав особо охраняемых территорий и их правовое регулирование; 2) государственное управление землями особо охраняемых территорий; 3) правовой режим земель особо охраняемых природных территорий; 4) правовой режим земель природоохранного назначения; 5) правовой режим земель рекреационного назначения; 6) правовой режим земель историко-культурного назначения; 7) правовой режим особо ценных земель. Выполнение заданий и решение задач, тесты.
Раздел 2. Тема 1.	2.	Земли лесного и водного фонда Контрольные вопросы: 1) состав земель лесного фонда, понятие лесного фонда РФ и составляющие его элементы; 2) государственное управление лесным фондом; 3) право и виды лесопользования, правовое регулирование земель лесного фонда; 4) состав земель водного фонда, понятие лесного водного РФ и составляющие его элементы; 5) государственное управление водным фондом; 6) право и виды водопользования. Выполнение заданий и решение задач, тесты

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/	Этапы формирования	Перечень формируем	ЗУНы (3.1...3.н,	Контрольные задания или	Описание показателей и
------	--------------------	--------------------	------------------	-------------------------	------------------------

п	компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	ых компетенции по ФГОС ВО	У.1...У.п, Н.1...Н.п)	иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	Понятие, система и источники земельного права	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
2	Образование земельных участков, охрана земель	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста

			<p>виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения</p>		<p>оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла</p>
3	Вещные и обязательственные права на землю	ОПК-5	<p>3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения</p>	Т, УО, РЗ	<p>Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла</p>

4	Защита прав на землю. Плата за землю	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
5	Мониторинг земель, землеустройство, земельный кадастр. Земельный надзор	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла

			практики их применения		
6	Земли сельскохозяйственного назначения	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
7	Земли населенных пунктов	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла

			разъяснени я смысла правовых норм и практики их применени я		
8	Земли специального назначения	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толковани я норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимос ти к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснени я смысла правовых норм и практики их применени я	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
9	Земли особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толковани я норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимос ти к правовой	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий,

			ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснени я смысла правовых норм и практики их применени я		устном опросе оценивается в 2 балла
10	Земли лесного и водного фонда, земли запаса	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толковани я норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимос ти к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснени я смысла правовых норм и практики их применени я	Т, УО, РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
11	Итого по текущей аттестации	ОПК-5			100
12	Промежуточная аттестация	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толковани я норм права У. Уметь оценивать		Промежуточн ый контроль проводится в виде устного зачета или зачетного теста (по всему курсу, включая темы, изученные

			правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		самостоятельно).
--	--	--	---	--	------------------

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Промежуточный контроль проводится в виде устного зачета или зачетного теста (по всему курсу, включая темы, изученные самостоятельно).

Обучающийся по итогам семестра имеет возможность получить в итоге до 100 баллов. Из них:

«Текущий контроль:	максимум 100 баллов
Зачет	максимум 100 баллов
Итоговая оценка	максимум 100 баллов

Формат проведения мероприятий промежуточной аттестации для обучающихся с ОВЗ, устанавливается с учетом их индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно, с применением электронных или иных технических средств).

В процессе проведения мероприятий текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающийся с ОВЗ вправе использовать необходимые или технические средства. Для слабовидящих в процессе проведения мероприятий текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство, возможно также использование собственных устройств. Для глухих и слабослышащих обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования.

По заявлению обучающегося с ОВЗ в процессе проведения мероприятий текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации должно быть обеспечено присутствие назначаемого деканом ассистента из числа сотрудников Института или привлеченных специалистов, оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором).

При необходимости обучающимся с ОВЗ может быть предоставлено дополнительное время для подготовки ответов на зачете, экзамене, при защите курсовых работ (проектов), отчетов по практике, НИР.

При необходимости обучающимся с ОВЗ в процессе проведения мероприятий текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации может быть предоставлена возможность принимать пищу, пользоваться туалетом.

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 42.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: За каждый правильный ответ 2 балла.

ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права

Знание: Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права

1. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства и науки. Предмет земельного права.
2. Метод земельного права.
3. Система земельного права.
4. Место земельного права в системе отраслей российского права.
5. Иерархия источников земельного права.
6. Особенности источников земельного права.
7. Конституция РФ как источник земельного права.
8. Уставы и конституции субъектов РФ как источники земельного права.
9. Федеральные законы как источники земельного права.
10. Законы субъектов РФ как источники земельного права.
11. Акты органов государственной власти как источники земельного права.
12. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
13. Понятие и виды земельных правоотношений.
14. Участники земельных правоотношений.
15. Объекты земельных правоотношений.
16. Права участников земельных правоотношений.
17. Обязанности участников земельных правоотношений.
18. Принципы формирования системы вещных прав на землю в РФ.
19. Разграничение государственной собственности на землю.
20. Государственная собственность на землю.
21. Муниципальная собственность на землю.
22. Частная собственность на землю.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
25. Право безвозмездного пользования земельным участком.
26. Понятие и виды земельных сервитутов.
27. Понятие и существенные условия договора аренды земельного участка.
28. Исполнение и прекращение договора аренды земельного участка.
29. Аренда земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
30. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
31. Понятие и элементы договора ссуды земельного участка.
32. Исполнение и прекращение договора ссуды земельного участка.
33. Договор об установлении сервитута.
34. Основания приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
35. Способы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
36. Процедуры предоставления на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
37. Нормы предоставления земельных участков.
38. Прекращение прав на земельные участки путем совершения правомерных действий.

39. Прекращение прав на земельные участки на основании административного акта.
40. Прекращение прав на земельные участки на основании судебного решения.
41. Прекращение прав на земельные участки за совершение земельного правонарушения.
42. Государственные органы управления земельным фондом общей компетенции и их полномочия.
43. Государственные органы управления земельным фондом специальной компетенции и их полномочия.
44. Территориальное зонирование.
45. Государственное планирование использования земель.
46. Охрана земель.
47. Меры по охране земель.
48. Государственный учет земельного фонда.
49. Процедура государственного учета земельного фонда.
50. Мониторинг земельного фонда.
51. Государственный земельный надзор.
52. Понятие землеустройства и землеустроительной деятельности.
53. Объекты и субъекты землеустройства.
54. Основные землеустроительные действия и их содержание.
55. Территориальное землеустройство.
56. Внутрихозяйственное землеустройство.
57. Землеустроительная документация.
58. Понятие и состав земельного правонарушения.
59. Земельные правонарушения при совершении которых наступает административная ответственность.
60. Земельные правонарушения при совершении которых наступает уголовная ответственность.
61. Земельные правонарушения при совершении которых наступает гражданско-правовая ответственность.
62. Земельные правонарушения при совершении которых наступает дисциплинарная ответственность.
63. Судебная защита прав участников земельных правоотношений.
64. Административная защита прав участников земельных правоотношений.
65. Земельные споры.
66. Принцип платности землепользования.
67. Нормативная цена земли.
68. Земельный налог.
69. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
70. Использование земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства.
71. Использование земель сельскохозяйственного назначения для личных нужд граждан.
72. Использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения традиционного образа жизни коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
73. Состав земель населенных пунктов.
74. Территориальное зонирование земель населенных пунктов.
75. Правовое регулирование отношений по застройке населенных пунктов.
76. Земли промышленности.
77. Земли транспорта.
78. Земли связи.
79. Земли телевидения и радиовещания.

80. Земли обороны и безопасности.
81. Состав земель лесного фонда.
82. Государственное управление лесным фондом.
83. Состав земель водного фонда.
84. Государственное управление водным фондом.
85. Состав особо охраняемых территорий и их правовое регулирование.
86. Земли особо охраняемых территорий.
87. Земли природоохранного назначения.
88. Земли рекреационного назначения.
89. Земли историко-культурного назначения.
90. Особо ценные земли.
91. Состав и порядок управления землями запаса.

Образцы тестов, заданий

Комплект тестов

1. Земельные правоотношения – это общественные отношения по поводу:
 - 1) владения, пользования и распоряжения землей;
 - 2) по охране и распоряжению земельными ресурсами;
 - 3) использованию и охране земель.
2. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель выражается в следующем:
 - 1) деление земель по целевому назначению на категории;
 - 2) учете социальных, природных и экономических факторов;
 - 3) разграничение государственной собственности на землю.
3. Императивность в регулировании земельных отношений выражается в следующем:
 - 1) установление обязательных к исполнению запретов;
 - 2) определение границ допустимости в действиях участников;
 - 3) регулирование участия государства в земельных отношениях.
4. Виды ответственности за земельные правонарушения:
 - 1) Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;
 - 2) Земельно-правовая;
 - 3) Гражданско-правовая, административная, уголовная.
5. К числу обязательственных земельно-правовых отношений относится:
 - 1) постоянное (бессрочное) пользование;
 - 2) аренда;
 - 3) сервитут;
 - 4) залог.
6. Выберете земли, из которых формируется фонд перераспределения земель:
 - 1) леса первой группы;
 - 2) земли, от которых отказался собственник;
 - 3) реквизируемые земли;
 - 4) конфискованные земли;
 - 5) «вымороженные» земли.
7. В какую категорию земель включаются зоны горных отводов:
 - 1) земли промышленности;
 - 2) земли энергетики;
 - 3) земли запаса.
8. Земли, занятые магистральными трубопроводами, входят в состав категории:
 - 1) земель промышленности;
 - 2) земель транспорта;
 - 3) земель энергетики.

9. Наземная инфраструктура спутниковой связи относится к землям:

- 1) обороны и безопасности;
- 2) связи, радиовещания, телевидения и информатики;
- 3) для обеспечения нужд космической деятельности.

10. Полезащитные насаждения входят в состав:

- 1) земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) земель транспорта;
- 3) земель рекреационного значения;
- 4) земель связи;
- 5) земель природоохранного значения.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За каждую правильно решенную задачу 10 баллов.

ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права

Умение: Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации

Задача № 1. Используя нормативные правовые акты разрешите ситуацию

Задача № 2. Используя нормы земельного и гражданского права решите задачу

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: За каждый правильный ответ 3 балла.

ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права

Навык: Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения

Задание № 1. Используя положения Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости» ответьте на вопросы Задание

№ 2. Используя положения Федерального Закона «О кадастровой деятельности» ответьте на вопросы

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и
прокурорская деятельность
Профиль - Судебная деятельность
Кафедра гражданского и
уголовного права и процесса
Дисциплина - Земельное право

БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).

2. Используя нормативные правовые акты разрешите ситуацию (30 баллов).

3. Используя положения Федерального Закона «О кадастровой деятельности» ответьте на вопросы (30 баллов).

Составитель _____ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой _____ Е.В. Ракитина

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник / С. А. Липски. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2025. — 201 с. — ISBN 978-5-4497-3860-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/145142.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С. А. Липски. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2025. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-3861-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/145161.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

б) дополнительная литература:

1. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2025. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-3863-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/145182.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Перов, В. А. Квалификация и особенности расследования преступлений с государственной собственностью в сфере земельных правоотношений : учебное пособие для студентов вузов / В. А. Перов. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 191 с. — ISBN 978-5-238-02895-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141616.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Земельный кодекс Российской Федерации. — Саратов : Вузовское образование, 2024. — 192 с. — ISBN 978-5-4487-0982-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/140083.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Гребенникова, А. А. Полномочия органов государственного и муниципального управления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2022. — 89 с. — ISBN 978-5-4487-0829-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120292.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/120292>
5. Алексеева, Н. А. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения : лекция / Н. А. Алексеева. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2024. — 68 с. — ISBN 978-5-00209-091-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138166.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
6. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности : учебное пособие / В. И. Вершинин, И. С. Русакова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. — 178 с. — ISBN 978-5-9961-2609-5. — Текст :

электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122405.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121694.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121735.html> (дата обращения: 15.02.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

9. Анисимов, А.П. Земельное право России : учебник для вузов / А.П. Анисимов, И.Ю. Исакова, А.Я Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва Юрайт, 2024. — 292 с. — (Высшее образование).

10. Позднякова, Е.А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е.А. Позднякова; под ред. С.А. Боголюбова. — Москва : Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование).

в) интернет-ресурсы:

1. ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
2. <http://www.elibrary.ru>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Сайт ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ», адрес доступа: <http://bgu-chita.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный;

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART – объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу, предназначенный для разных направлений подготовки и специальностей. Контент отвечает требованиям стандартов высшего, среднего профессионального и дополнительного образования. Ресурсом обеспечивается круглосуточный полнотекстовый доступ к учебникам, журналам, статьям и другой литературе для всех зарегистрированных пользователей. Адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>;

eLIBRARY.RU – крупнейшая в России электронная библиотека научных публикаций, обладающая богатыми возможностями поиска и анализа научной информации. eLIBRARY.RU является разработчиком российского индекса научного цитирования (РИНЦ). Пользование НЭБ eLibrary общедоступно и бесплатно для всех пользователей. Адрес доступа: <https://www.elibrary.ru>;

Электронный каталог библиотеки дает возможность поиска литературы, имеющейся в фонде библиотеки, обеспечивает полнотекстовый доступ к учебным пособиям, монографиям, статьям преподавателей и обучающихся, учебно-методическим комплексам и выпускным квалификационным работам. Адрес доступа: <http://lib.bgu-chita.ru>;

Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО «PROобразование». Адрес доступа: <https://profspo.ru>;

Федеральная служба государственной статистики (Росстат). Адрес доступа:

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области земельного права.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.
- Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:
 - формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
 - самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
 - написание рефератов, докладов;
 - подготовка к семинарам и лабораторным работам;
 - выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используются аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой специалитета, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения:

учебные аудитории, оснащенные специализированной мебелью, магнитно-

маркерной доской, трибуной для выступлений, техническими средствами обучения;

учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, оснащенные специализированной мебелью, магнитно-маркерной доской, техническими средствами обучения – ноутбук, проектор;

помещения для самостоятельной работы, оснащенные специализированной мебелью, доской, техническими средствами обучения – мультимедийное оборудование: проектор, компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в ЭИОС.

2025 год набора